

117

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Г. Димитрова, д. 99**

г. Самара

« 10 » 09 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Г. Димитрова, д.99.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 10 » 09 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 549,80 м.кв.

Общая площадь дома 3 761,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:


Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:
председателем собрания _____
секретарем - _____

голосование: за - 100 % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.


Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. 
2.
3.

Голосование: за - 100 % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. 
2.
3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 99 по ул. Г. Димитрова в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Ремонт лестничной клетки, на сумму — 1250 тыс. руб.
2. ремонт отмостки 133,4 м², на сумму — 266,8 тыс. руб.
- ✓ 3. ремонт межпанельных швов машинного помещения над лестничной клеткой (26 п.м.), на сумму — 13,5 тыс. руб.
4. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб.;
5. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб.;
6. установка дверей противопожарных, на сумму — 60 тыс. руб.;
7. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб.;
8. замена стояков ХВС (136 п.м.), на сумму — 285,6 тыс. руб.;
9. замена стояков системы ГВС (449 п.м.), на сумму — 942,9 тыс. руб.;
10. ремонт розлива отопления (155 п.м.), на сумму — 279 тыс. руб.
- ✓ 11. ремонт системы канализации (50 п.м.), на сумму — 62,4 тыс. руб.
12. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
13. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
14. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 51 тыс. руб.
15. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
16. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
17. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
18. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
- ✓ 19. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
20. обрезка и снос деревьев;
21. посадка деревьев;
22. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — 64,543 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 213,003 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 148,460 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

Накапливать денежные средства на ремонт лестничной клетки

Произвести гарантийный ремонт межпанельных швов машинного помещения (работы выполнялись в 2017 году).

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ: -

- гарантийный ремонт межпанельных швов

- _____
- _____
- _____
- _____

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия _____

